

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2021035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1) Meno a priezvisko: Alexander Komjáty

Rodné priezvisko: Komjáty

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom [REDAKOVANÉ] m

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2) Meno a priezvisko: Marián Šeben

Rodné priezvisko: Šeben

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

3) Meno a priezvisko: Tomáš Šeben

Rodné priezvisko: Šeben

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: 7700000000

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

4) Meno a priezvisko: Viktória Kelemenová

Rodné priezvisko: Kelemenová

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom [REDAKOVANÉ] m

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

5) Meno a priezvisko: Silvester Kelemen

Rodné priezvisko: Kelemen

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] /a

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

6) Meno a priezvisko: Adrián Igrényi

Rodné priezvisko: Igrényi

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

7) Meno a priezvisko: Dionýz Jóba

Rodné priezvisko: Jóba

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

8) Meno a priezvisko: Attila Jóba

Rodné priezvisko: Jóba

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED]

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci v 1)2)3)4)5)6)7) a 8) rade“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 2437/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 196m², vo vlastníctve predávajúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1 celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 278.

- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 1) rade v podiele 1/4 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 1) rade pripadá 49m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 2) rade v podiele 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 2) rade pripadá 24,5 m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 3) rade v podiele 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 3) rade pripadá 24,5m²,

- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 4) rade v podiele 1/12 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 4) rade pripadá 16,33 m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 5) rade v podiele 1/12 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 5) rade pripadá 16,33 m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 6) rade v podiele 1/12 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 6) rade pripadá 16,33 m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 7) rade v podiele 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 7) rade pripadá 24,5 m²,
- Predávajúci, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, ju predáva kupujúcemu v 8) rade v podiele 1/8 k celku, na spoluvlastnícky podiel kupujúceho v 8) rade pripadá 24,5 m²,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2.) Kupujúci v 1),2)3),4) 5)6)7) a 8) rade vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti ako je to uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 a to uznesením č. 25/10

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy je 15€/m², za prevádzanú nehnuteľnosť celkom 2940EUR (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať EUR) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva na základe všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 29/2025 zo dňa, ktorý vypracoval znalec Ing. Daniel Benčo, ev. č. 915170, Topoľová 1793/8, 945 01 Komárno, IČO: 41 257 014.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 2940 EUR (slovom dvetisícdeväťstoštyridsať EUR) sú povinný kupujúci v 1) 2) 3) 4) 5)6)7) a 8) rade uhradiť v 8 splátkach počnúc mesiacom február 2026, počnúc splátkou do 31.08.2026. Prvá splátka vo výške 35 EUR je splatná pri podpísaní tejto zmluvy (na podiel 1/4 je kúpna cena 735 EUR, na podiel 1/8 je kúpna cena 367,50EUR, a na podiel 1/12 je kúpna cena 244,95 EUR).

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim v 1) 2) 3) 4) 5)6)7)a 8) rade.
2. Kupujúci 1) 2) 3) 4) 5)6)7) a 8) rade vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho

do svojho podielového spoluvlastníctva, ako je to uvedené v Článku I. bod 1 tejto zmluvy.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) a 8) rade v celosti a to poslednou splátkou kúpnej ceny. Návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich v 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) a 8) rade bude podaný po uhradení všetkých splátok kupujúcimi v 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) a 8) rade. V prípade nezaplatenia čo i jednej splátky sa stáva splatnou celá zostávajúca dlžná suma.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1) 2) 3) 4) 5) 6) 7) a 8) rade.

V. Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 24/26 zo dňa 19.11.2025, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 25/10 zo dňa 10.12.2025, v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku s malou výmerou a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 25/10 zo dňa 10.12.2025.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa [redacted]

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce

[redacted]

[redacted]

Kupujúci v 1) rade

Alexander Komjáthy

[redacted]

Kupujúci v 2) rade

Marián Šeben

[redacted]

Kupujúci v 3) rade

Tomáš Šeben

[redacted]

Kupujúci v 4) rade

Viktória Kelemenová

[redacted]

Kupujúci v 5) rade

Silvester Kelemen

[redacted]

Kupujúci v 6) rade

Adrián Igrényi

[redacted]

Kupujúci v 7) rade

Dionýz Jóna

Kupujúci v 8) rade

Attila Jóna

